

**garantías personales no podrán ser superior al 10% del patrimonio técnico del mes inmediatamente anterior. Igualmente, por producto serán tenidas en cuenta las siguientes condiciones financieras:**

1. OFERTA DE PRODUCTOS PARA DESEMBOLSOS																																
SERVICIO	LINEA / PRODUCTO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTÍAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	TASAS DE INTERES EN EXPRESIÓN NOMINAL V.S. PLAZOS																		PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL				
								PLAZO EN AÑOS																								
A	COMERCIAL	Créditos que quedan bajo la denominación eventual, según destino y condiciones definidas por la entidad proveedora de los recursos externos.																														
B	MICRO EMPRESARIAL - EMPRENDIMIENTO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTÍAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
1	Emprendimiento Crédito Popular Productivo Rural	Orientado para labores de producción, distribución y venta de productos y servicios. Presentar Certificación de la actividad, Rut actualizado y el formato de plan de negocios con los soportes del emprendimiento.	Desde \$ 500.000 Hasta 6 S.M.M.L.V	Hasta el 70% del costo del proyecto.	Personal - deudor o deudores solidarios	Hasta 50 Veces	Ventanilla	15,50%						En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados.						MENSUAL, TRIMESTRAL SEMESTRAL O ANUAL	1.29%	16.65%										
	Emprendimiento Crédito Popular Productivo Urbano		Mas de 6 S.M.M.L.V Hasta 25 S.M.M.L.V					14,50%						En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados, pudiendo tener periodo de gracia de acuerdo con estos mismos ciclos.						MENSUAL, TRIMESTRAL SEMESTRAL O ANUAL	1.21%	15.50%										
	Emprendimiento Infraestructura Crédito Productivo Rural																															
	Emprendimiento Infraestructura Crédito Productivo Urbano																															
	Emprendimiento Crédito productivo de mayor monto		Mas de 25 S.M.M.L.V Hasta 50 S.M.M.L.V																													
C	VIVIENDA	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTÍAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL				
2	Compra	Presenta estudio de títulos y avalúo comercial con los certificados de libertad y tradición respectivos.	Desde 20 hasta 400 S.M.M.L.V.	Hasta 60% del avalúo para casa usada o hasta 70% del avalúo casa nueva	HIPOTECARIA	Sin reciprocidad	Libranza o ventanilla (puede incluir ingresos del núcleo familiar, para lo cual se deberán incluir en la compra y la hipoteca)	12.00%						11.50%						MENSUAL	1.00%	12.68%										
	Construcción y Mejoramiento	Presenta estudio de títulos y avalúo comercial con los certificados de libertad y tradición respectivos. Para construcción los desembolsos se harán en tres etapas, previa verificación de la inversión de los recursos desembolsados.	Desde 20 hasta 100 S.M.M.L.V.	Hasta 70% del avalúo				12.00%						11.50%						MENSUAL	1.00%	12.68%										
	Liberación de gravamen credito vivienda hipotecario.	Presenta estudio de títulos y avalúo comercial con los certificados de libertad y tradición respectivos. El desembolso se gira al banco una vez registrada la cesión.	Desde 20 hasta 400 S.M.M.L.V.	Hasta 60% del avalúo				12.00%						11.50%						MENSUAL	0.96%	12.68%										

"REGLAMENTO DE TASAS, COMISIONES, TARIFAS, FACULTADES, AUXILIOS, GARANTÍAS Y ESCEPCIONES DE LOS SERVICIOS FONEDH"

D	CONSUMO	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	PLAZOS																		PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
	ESENCIAL																											
3	Solidaridad o Calamidad	Evidencias certificadas del siniestro.	Desde 1 hasta 10 S.M.M.L.V	N/A	Personal -deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Libranza o Ventanilla	12.00%																		MENSUAL	1.00%	12.68%
4	Salud	Evidencia del destino del crédito y giro directo a la entidad de salud.	Desde 1 hasta 15 S.M.M.L.V	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Libranza o Ventanilla	12.00%																		MENSUAL	1.00%	12.68%
5	Educativo	Evidencia del destino del crédito y giro directo a la entidad de Educación debidamente registrada ante ICFES o conocidas a nivel internacional.	Hasta el 100% del valor de la matrícula certificada	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Libranza o ventanilla	11.00%																		MENSUAL	0.92%	11.57%
	a. Pregrados							11.50%																		MENSUAL	0.96%	12.13%
	b. Especializaciones							12.00%																		MENSUAL	1.00%	12.68%
	c. Maestrías							12.50%																		MENSUAL	1.04%	13.24%
	d. Doctorados																									MENSUAL		
D	CONSUMO	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	PLAZOS																		PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL
6	Vacaciones y Turismo	Se gira directamente a la Agencia de viajes	Desde 0.5 hasta 10 S.M.M.L.V	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	N/A	Libranza	15.00%																		MENSUAL	1.25%	16.08%
			Desde 10 hasta 20 S.M.M.L.V					18.00%																		MENSUAL	1.50%	19.56%
			Desde 20 hasta 30 S.M.M.L.V					21.00%																		MENSUAL	1.75%	23.14%
7	Vehículo	Vehículo Particular USADO O NUEVO, con Seguro Todo Riesgos por el plazo del crédito y giro de crédito al concesionario	Desde 30 Hasta 100 S.M.M.L.V.	Hasta 90% avalúo comercial del vehículo.	Pignoración del Vehículo	Sin reciprocidad	Libranza	17.00%																		MENSUAL	1.42%	18.39%
8	Especial	Es compatible solamente con Emergente, Servicio en Convenio y Fonexpress.	N/A.	Hasta el 150% de los aportes y A.P.	Aportes y ahorro permanente	100% de los aportes 150% de los aportes	Ventanilla	8.00%																		MENSUAL	0.67%	8.30%
								10.00%																			0.83%	10.47%
9	Fonexpress -	Tener en Score mínimo de 600 puntos.	Desde 1.5 hasta 15 S.M.M.L.V. sin superar en ningún caso 2 salarios del asociado	N/A.	Personal - deudor o deudores solidarios, con las excepciones del reglamento	Sin reciprocidad	Ventanilla	18.00%																		MENSUAL	1.50%	19.56%
								20.00%																			1.67%	21.94%
10	Emergente	Crédito automático.	Automático hasta \$800,000.00 Hasta 12 meses	N/A.	Personal - deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Ventanilla	28.00%																		AL VENCIMIENTO PLAZO TOTAL	2.33%	31.89%
		Crédito automático	Desde 0.5 hasta 2 S.M.M.L.V. o hasta 1 salario permanente del asociado			De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Ventanilla	25.00%																		MENSUAL	2.08%	28.07%
SERVICIO	LINEA / PRODUCTO	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	TASAS DE INTERES EN EXPRESIÓN NOMINAL V.S. PLAZOS																				
																				PLAZO EN AÑOS								

"REGLAMENTO DE TASAS, COMISIONES, TARIFAS, FACULTADES, AUXILIOS, GARANTÍAS Y ESCEPCIONES DE LOS SERVICIOS FONEDH"

D	CONSUMO	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTÍAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO																			PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
12	Corriente	N/A	Desde 2 hasta 15 SMLMV	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza	21.50%						Compra de cartera -0.5%						MENSUAL	1.79%	23.75%						
			Más de 15 y hasta 35 SMLMV					21.00%						Compra de cartera -0.5%						MENSUAL	1.75%	23.14%						
			Más de 35 y hasta 60 SMLMV					20.50%						Compra de cartera -0.5%						MENSUAL	1.71%	22.54%						
			Más de 60 SMLMV y hasta 100 SMLMV					20.00%						Compra de cartera -0.5%						MENSUAL	1.67%	21.94%						
			Más de 100 SMLMV y hasta 180 SMLMV					19.50%						Compra de cartera -0.5%						MENSUAL	1.63%	21.34%						
D	CONSUMO	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTÍAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL
13	Fonedh Fácil	N/A	Desde 10 hasta 100 S.M.M.L.V.	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza	15.50%			16.00%			Para compras de cartera -1%						MENSUAL	1.33%	16.65%						
14	Excelencia	Tener un Score mínimo de 700 puntos, solvencia soportada con documentos.	Desde 15 hasta 120 S.M.M.L.V.	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Libranza	14.00%						Para compra de cartera -1%						MENSUAL	1.17%	14.93%						
15	Promocional	Linea de crédito temporal con características y condiciones definidas por la Gerencia y la Junta Directiva, que debe estar respaldado por una disponibilidad especial. La Junta Directiva emitirá un acuerdo.														PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL										
16	Servicio en Convenio	N/A	Desde 0,5 hasta 15 S.M.M.L.V.	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza	19%	Son los servicios en convenios propios o comerciales en donde hay desembolso inmediato de los recursos.														MENSUAL	1.58%	20.75%			
D	CONSUMO OTRAS CARTERAS	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTÍAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL
17	Servicio en Convenio	N/A	Desde 0,5 hasta 15 S.M.M.L.V.	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza	0%	El plazo es indeterminado o abierto hasta tanto se cancele el servicio, siempre y cuando no haya desembolso de efectivo.														MENSUAL	0%	0%			
18	Garantías y avales	N/A	Desde 0,5 hasta 15 S.M.M.L.V.	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza	0%	El plazo es por el periodo que se requiera el aval y podrá generar comisión por la prestación de este														MENSUAL	0%	0%			

3. OFERTA DE PRODUCTOS DE CREDITO PARA NORMALIZACION DE CARTERA VENCIDA DE ACUERDO A LA POLITICA DE COBRANZA																												
D	CONSUMO CARTERAS PARA NORMALIZACION DE CREDITOS VENCIDOS	CONDICIÓN BASICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL
19	CAPITAL REESTRUCTURADO	N/A	Hasta el 100% del valor de los créditos vencidos	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza o ventanilla																			MENSUAL	1.75%	23.14%
20	INTERESES DEL CREDITO REESTRUCTURADO	N/A	Hasta el 100% de los intereses causados contabilizados en cuentas por cobrar y cuentas de orden.	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza o ventanilla	0%																		MENSUAL	0.00%	0%

PARAGRAFO 1: Las condiciones financieras serán aplicadas a asociados con Score de Crédito con más de 550 puntos, siempre y cuando cumplan con los criterios mínimos de aprobación, con las excepciones de FONEXPRESS, EXCELENCIA y PROMOCIONAL. Los pagos por ventanilla que no se encuentren debidamente autorizado en esta disposición deben aplicar una tasa adicional de 1% nominal mes vencido.

PARAGRAFO 2: Ningún asociado o grupo conectado de asociados podrá tener operaciones de crédito activas o inactivas por encima de los límites máximos permitidos determinados con el corte último corte del cálculo de INDICADOR DE SOLIDEZ.

#### 4.5 Otros Parámetros y Condiciones para Tener en Cuenta para el Análisis y Aprobación de Créditos:

Además de lo estipulado en el acuerdo de parámetros mínimos de aprobación de crédito aprobado por la Junta Directiva y lo exigido en la Circular Básica Contable y financiera también se tendrá en cuenta lo siguiente:

- 4.5.1 Los facultados para la aprobación de crédito tendrán en cuenta en sus análisis de riesgos de acuerdo con el PERFIL DE RIESGO INDIVIDUAL o SCORING dentro de los rangos de apetito y tolerancia que hayan sido aceptados por la Junta Directiva; los requisitos y límites de asegurabilidad, la capacidad de pago, la solvencia, mejoramiento de las garantías en entre otros.
- 4.5.2 La cuota mínima mensual para un crédito no puede ser inferior al cinco por ciento (5%) del SMMLV.
- 4.5.3 La cuantía mínima para desembolsar de un crédito es del cincuenta por ciento (50%) del SMMLV.
- 4.5.4 Excepcionalmente bajo la responsabilidad del ente aprobador los asociados con endeudamiento máximo del 60% sobre balance soportado y calificación superior a 800 puntos podrán pagar por ventanilla.
- 4.5.5 El ente aprobador podrá exigir el número de deudores solidarios o las garantías reales que considere necesarias según el análisis y evaluación de la solicitud de crédito.
- 4.5.6 En ningún caso el asociado podrá recibir al mes para sus gastos menos de un (1) SMMLV incluido el crédito solicitado, los entes competentes verificarán que se cumpla con el mínimo vital exigido por la Ley.
- 4.5.7 Los entes aprobadores deberán tener en cuenta en la decisión que los sujetos de crédito cumplan con las condiciones mínimas de asegurabilidad de la compañía de seguros contratada por el FONEDH para los recursos colocados. En el caso de asociados con edades que superen las mínimas exigidas por la Compañía Aseguradora contratada por el