

## “REGLAMENTO DE TASAS, COMISIONES, TARIFAS, FACULTADES, AUXILIOS, GARANTÍAS Y EXCEPCIONES DE LOS SERVICIOS FONEDH”

1. OFERTA DE PRODUCTOS PARA DESEMBOLOS																									
SERVICIO	LINEA / PRODUCTO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	TASAS DE INTERES EN EXPRESIÓN NOMINAL V.S. PLAZOS																	
I	COMERCIAL	Créditos que quedan bajo la denominación eventual, según destino y condiciones definidas por la entidad proveedora de los recursos externos en convenio con FONEDH.																							
II	MICRO EMPRESARIAL - EMPRENDIMIENTO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Emprendimiento Credito Popular Productivo Rural	Orientado para labores de producción, distribución y venta de productos y servicios. Presentar Certificación de la actividad económica (Cámara de comercio, certificado de libertad y tradición de donde se desempeña la actividad, etc). Rut actualizado y el formato de plan de negocios con los soportes del emprendimiento.	Desde \$ 500.000 Hasta 15 S.M.M.L.V	Hasta el 70% del costo del proyecto.	Personal - deudor o deudores solidarios	Hasta 50 Vcees	Ventanilla	14.00%				En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados.						MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANUAL	1.17%	14.93%					
	Emprendimiento Credito Popular Productivo Urbano							15.00%				En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados, pudiendo tener periodo de gracia de acuerdo con estos mismos ciclos.													
	Emprendimiento Infraestructura Credito Productivo Rural		Mas de 6 S.M.M.L.V Hasta 50 S.M.M.L.V					15.00%				En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados, pudiendo tener periodo de gracia de acuerdo con estos mismos ciclos.						MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANUAL	1.25%	16.08%					
	Emprendimiento Infraestructura Credito Productivo Urbano		15.00%					En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados, pudiendo tener periodo de gracia de acuerdo con estos mismos ciclos.																	
	Emprendimiento Credito productivo de mayor monto		Mas de 25 S.M.M.L.V Hasta 50 S.M.M.L.V					15.00%				En todo caso las amortizaciones siempre tendrán en cuenta los ciclos de producción los emprendimientos o proyectos financiados, pudiendo tener periodo de gracia de acuerdo con estos mismos ciclos.													
III	VIVIENDA	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTÍAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Compra	Presenta estudio de títulos y avalúo comercial con los certificados de libertad y tradición respectivos, para trámite previo.	Desde 20 hasta 400 S.M.M.L.V.	Hasta 80% del avalúo para casa usada mayor de 15 años o hasta 50% del avalúo casa nueva y hasta 15 años	HIPOTECARIA	Sin reciprocidad	Ventanilla (puede incluir ingresos del núcleo familiar, para lo cual se deberán incluir en la compra y la hipoteca)	11.80%				11.40%						MENSUAL	1.04%	12.46%					
	Construcción y Mejoramiento							11.80%				11.40%						MENSUAL	1.04%	12.46%					
	Liberación de gravamen credito vivienda hipotecario.	Presenta estudio de títulos y avalúo comercial con los certificados de libertad y tradición respectivos. Para construcción los desembolsos se harán en tres etapas, previa verificación de la inversión de los recursos desembolsados.	Desde 20 hasta 200 S.M.M.L.V.					11.80%				11.40%						MENSUAL	1.04%	12.46%					
	Crédito Compra o mejoramiento Vivienda nueva VIS y VIP FINDETER							11.80%				11.40%													
	Crédito Compra o mejoramiento Vivienda nueva VIS y VIP FINDETER	Presenta estudio de títulos y avalúo comercial con los certificados de libertad y tradición respectivos, adicional al contrato de endoso emitido por la entidad financiera correspondiente. El desembolso se gira al banco una vez registrada la cesión.	Desde 20 hasta 135 S.M.M.L.V.	Hasta 50% del avalúo para mejoramiento casa VIS y hasta 90% del avalúo casa nueva VIS	Ventanilla (puede incluir ingresos del núcleo familiar, para lo cual se deberán incluir en la compra y la hipoteca)	8.00%	8.50%	8.00%				8.50%						MENSUAL	0.69%	8.30%					

IV	CONSUMO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL						
ESENCIAL																																		
3	Solidaridad o Calamidad		Desde 1 hasta 10 S.M.M.L.V	N/A	Personal -deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Libranza o Ventanilla	10.00%																		MENSUAL								
4	Salud	Evidencia del destino del crédito y giro directo a la entidad de salud.	Desde 1 hasta 15 S.M.M.L.V	N/A	Personal -deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Libranza o Ventanilla	10.00%																		MENSUAL	0.83%	10.47%						
EDUCATIVO																																		
5	a. Pregrados		Evidencia del destino del crédito y giro directo a la entidad de Educación debidamente registrada ante ICFFES o conocidas a nivel internacional.	Hasta el 100% del valor de la matrícula certificada	N/A	Personal -deudor o deudores solidarios; de manera especial el estudiante mayor de 18 años suscribirá junto al asociado el pagaré	Sin reciprocidad	Libranza o ventanilla	11.00%																	MENSUAL	0.92%	11.57%						
	b. Especializaciones								11.50%																	MENSUAL	0.96%	12.13%						
	c. Maestrías								12.00%																	MENSUAL	1.00%	12.68%						
	d. Doctorados								12.50%																	MENSUAL	1.04%	13.24%						
	CONSUMO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	#REFI	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL						
6	Vacaciones y Turismo	Se gira directamente a la Agencia de viajes	Desde 0.5 hasta 10 S.M.M.L.V Desde 10 hasta 20 S.M.M.L.V Desde 20 hasta 30 S.M.M.L.V	N/A	Personal - deudor o deudores solidarios	N/A	Libranza	15.00%																		MENSUAL	1.25%	16.08%						
								15.50%																		MENSUAL	1.29%	16.65%						
								16.00%																		MENSUAL	1.33%	17.23%						
7	Vehículo	Vehículo Particular NUEVO, con mejoras y/o mejoras en el medio ambiente, con Seguro Todo Riesgos por el plazo del crédito y giro de crédito al concesionario	Desde 30 Hasta 100 S.M.M.L.V.	Hasta 90% avaluo comercial del vehículo.	Pignoración del Vehículo	Sin reciprocidad	Libranza	15.00%																		MENSUAL	1.25%	16.08%						
								16.50%																		MENSUAL	1.38%	17.81%						
	LIBRE INVERSIÓN	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	#REFI	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL						
8	Especial	Es compatible solamente con Emergente, Servicio en Convenio y Fonexpress.	N/A.	Hasta el 150% de los aportes y A.P.	Aportes y ahorro permanente	100% de los aportes 150% de los aportes	Ventanilla	8.00%																		MENSUAL	0.67%	8.30%						
								9.00%																		MENSUAL	0.75%	9.38%						
9	Fonexpress -	Tener en Score mínimo de 710 puntos.	Desde 1.5 hasta 15 S.M.M.L.V, sin superar en ningún caso 2 salarios del asociado	N/A.	Personal - deudor o deudores solidarios, con las excepciones del reglamento	Sin reciprocidad	Ventanilla	18.00%																		MENSUAL	1.50%	19.56%						
								20.00%																		MENSUAL	1.67%	21.94%						
10	Emergente	Crédito automático con solicitud de crédito simplificada, con carta de instrucciones y pagaré en blanco.	Automático hasta \$1,500,000.00 Desde 0.5 hasta 2 S.M.M.L.V, o hasta 1 salario permanente del asociado	N/A.	Personal - deudor o deudores solidarios	Sin reciprocidad	Ventanilla	21.50%	Hasta 18 meses	Nota: Es un crédito automático y rotativo. El crédito de hasta \$800,000.00 se podrá pagar en un contado al vencimiento del plazo total (el asociado podrá solicitar una simulación de pago mensual) o en pagos mensuales de acuerdo con el plan de capitalización orientado, generado al momento de desembolsar el crédito														AL VENCIMIENTO PUZO TOTAL	1.79%	23.75%								
								20.00%																	MENSUAL	1.67%	21.94%							
SERVICIO	LINEA / PRODUCTO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	TASAS DE INTERES EN EXPRESIÓN NOMINAL V.S. PLAZOS																			PLAZO EN AÑOS							
D	CONSUMO	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	PAGO INTERESES VENCIDOS	EQUIVALENTE MENSUAL TASA EFECTIVA	EQUIVALENTE TASA EFECTIVA ANUAL						
12	Corriente	N/A.	Desde 2 hasta 15 S.M.L.MV Más de 15 y hasta 35 S.M.L.MV Más de 35 y hasta 60 S.M.L.MV Más de 60 S.M.L.MV y hasta 100 S.M.L.MV Más de 100 S.M.L.MV y hasta 180 S.M.L.MV	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza	21.00% 20.50% 20.00% 19.50% 19.00%														Compra de cartera -1.5%		MENSUAL	1.75%	23.14%								
																						Compra de cartera -1.5 %		MENSUAL	1.71%	22.54%								
																						Compra de cartera -1.5 %		MENSUAL	1.67%	21.94%								
																						Compra de cartera -1.5 %		MENSUAL	1.63%	21.34%								
																						Compra de cartera -1.5 %		MENSUAL	1.58%	20.75%								

3. OFERTA DE PRODUCTOS DE FINANCIACIÓN PARA LA NORMALIZACIÓN DE CARTERA VENCIDA O SERVICIOS DE RECAUDO O GARANTIAS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE COBRANZA																													
D	CONSUMO CARTERAS PARA NORMALIZACION DE CREDITOS VENCIDOS	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	COSTO DEL SERVICIO	0	0	
17	NORMALIZACION: CAPITAL	N/A.	Hasta el 100% del valor de los créditos vencidos	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza o ventanilla																				MENSUAL	1.75%	23.14%
18	NORMALIZACION: INTERESES	N/A.	Hasta el 100% de los intereses causados capitalizados en cuentas por cobrar y cuentas de orden.	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	De 0 años a 5 años 20 veces y más de 5 años sin reciprocidad	Libranza o ventanilla		0%																		MENSUAL	0.00%	0%

D	CONSUMO OTRAS CARTERAS	CONDICIÓN BÁSICA	MONTOS	COBERTURA GARANTIAS	TIPO GARANTIAS	RECIPROCIDAD APORTES + AHORRO PERMANENTE	FORMA DE PAGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	COSTO DEL SERVICIO
19	Avance nómina laboral o pensional.	Adelanto automático	Cupo asignado mensualmente que no podrá superar en ningún caso el 50% del neto recibido en el último pago de nómina o mesada.	N.A.	N.A.	N.A.	Descuento automático cuenta																			No tiene costo para el asociado. Si el asociado no paga dentro de los treinta días siguientes al anticipo efectuado, se cobrará una tasa igual a la MORA MAXIMA PERMITIDA.
20	Servicio de Recaudo	N/A.	Desde 0.5 hasta 15 S.M.M.L.V.	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	N.A.	Ventanilla																			No tiene costo para el asociado. Si el asociado no paga dentro del plazo establecido el servicio contratado, FONEDI procederá primero a suspender el servicio ante la empresa prestadora y a ejecutar la garantía suscrita, aplicando la tasa MAXIMA MORATORIA PERMITIDA.
21	Garantías y avales	N/A.	Desde 0.5 hasta 15 S.M.M.L.V.	N.A.	Personal - deudor o deudores solidarios	N.A.	Ventanilla																			No tiene costo para el asociado. Si el asociado no paga dentro del plazo establecido el servicio contratado, FONEDI procederá primero a suspender el servicio ante la empresa prestadora y a ejecutar la garantía suscrita, aplicando la tasa MAXIMA MORATORIA PERMITIDA.